

Verkooprijzen 53 appartementen De Johan van Beverwijk aan de Spuiboulevard te Dordrecht

01-12-2022

Bouwnummer	Verdieping	GBO	Buitenruimte	m ²	Berging	Parkeren	Verkoopprijs v.o.n.
1-A7	2 ^e	115 m ²	dakterras	31 m ²	2 ^e verdieping	1 pp 1 ^e verdieping	€ 585.000
2-A2	2 ^e	115 m ²	dakterras	31 m ²	2 ^e verdieping	1 pp 1 ^e verdieping	€ 575.000
3-A4	2 ^e	113 m ²	dakterras	29 m ²	2 ^e verdieping	1 pp 1 ^e verdieping	€ 575.000
4-A2	2 ^e	114 m ²	dakterras	29 m ²	2 ^e verdieping	1 pp 1 ^e verdieping	€ 575.000
5-O	2 ^e	85 m ²	loggia	7 m ²	1 ^e verdieping	huur in Veemarktgarage	VERKOCHT
6-N	2 ^e	85 m ²	loggia	6 m ²	1 ^e verdieping	huur in Veemarktgarage	€ 390.000*
7-P	2 ^e	86 m ²	dakterras	15 m ²	1 ^e verdieping	huur in Veemarktgarage	VERKOCHT
8-A1	3 ^e	126 m ²	balkon	17 m ²	2 ^e verdieping	1 pp 1 ^e verdieping	VERKOCHT
9-B1	3 ^e	88 m ²	balkon	16 m ²	2 ^e verdieping	1 pp 1 ^e verdieping	VERKOCHT
10-B1 sp	3 ^e	88 m ²	balkon	16 m ²	2 ^e verdieping	1 pp 1 ^e verdieping	VERKOCHT
11-A1 sp	3 ^e	126 m ²	balkon	17 m ²	2 ^e verdieping	1 pp 1 ^e verdieping	€ 619.000
12-A3	3 ^e	125 m ²	balkon	16 m ²	2 ^e verdieping	1 pp 1 ^e verdieping	€ 619.000
13-B1	3 ^e	88 m ²	balkon	16 m ²	2 ^e verdieping	1 pp 1 ^e verdieping	VERKOCHT
14-B1 sp	3 ^e	88 m ²	balkon	16 m ²	2 ^e verdieping	1 pp 1 ^e verdieping	VERKOCHT
15-A1 sp	3 ^e	126 m ²	balkon	16 m ²	2 ^e verdieping	1 pp 1 ^e verdieping	€ 619.000
16-O	3 ^e	85 m ²	loggia	7 m ²	1 ^e verdieping	huur in Veemarktgarage	€ 409.000*
17-N	3 ^e	85 m ²	loggia	6 m ²	1 ^e verdieping	huur in Veemarktgarage	€ 400.000*
18-P	3 ^e	86 m ²	balkon	17 m ²	begane grond	huur in Veemarktgarage	VERKOCHT
19-A1	4 ^e	126 m ²	balkon	17 m ²	2 ^e verdieping	1 pp 1 ^e verdieping	VERKOCHT
20-B2	4 ^e	88 m ²	balkon	16 m ²	2 ^e verdieping	1 pp 1 ^e verdieping	VERKOCHT
21-B2 sp	4 ^e	88 m ²	balkon	16 m ²	2 ^e verdieping	1 pp 1 ^e verdieping	VERKOCHT
22-A1 sp	4 ^e	126 m ²	balkon	17 m ²	2 ^e verdieping	1 pp 1 ^e verdieping	€ 629.000
23-A3	4 ^e	125 m ²	balkon	16 m ²	2 ^e verdieping	1 pp 1 ^e verdieping	€ 629.000
24-B2	4 ^e	88 m ²	balkon	16 m ²	2 ^e verdieping	1 pp 1 ^e verdieping	VERKOCHT
25-B2 sp	4 ^e	88 m ²	balkon	16 m ²	2 ^e verdieping	1 pp 1 ^e verdieping	VERKOCHT
26-A1 sp	4 ^e	126 m ²	balkon	16 m ²	2 ^e verdieping	1 pp 1 ^e verdieping	€ 629.000
27-O	4 ^e	85 m ²	loggia	7 m ²	begane grond	huur in Veemarktgarage	€ 419.000*
28-N	4 ^e	85 m ²	loggia	6 m ²	begane grond	huur in Veemarktgarage	€ 410.000*
29-P	4 ^e	86 m ²	balkon	17 m ²	begane grond	huur in Veemarktgarage	VERKOCHT
30-A1	5 ^e	126 m ²	balkon	18 m ²	2 ^e verdieping	1 pp 1 ^e verdieping	€ 655.000
31-B2	5 ^e	88 m ²	balkon	16 m ²	2 ^e verdieping	1 pp 1 ^e verdieping	VERKOCHT
32-B2 sp	5 ^e	88 m ²	balkon	16 m ²	2 ^e verdieping	1 pp 1 ^e verdieping	VERKOCHT
33-A1 sp	5 ^e	126 m ²	balkon	17 m ²	2 ^e verdieping	1 pp 1 ^e verdieping	€ 645.000
34-A3	5 ^e	124 m ²	balkon	16 m ²	2 ^e verdieping	1 pp 1 ^e verdieping	€ 645.000
35-B2	5 ^e	88 m ²	balkon	16 m ²	2 ^e verdieping	1 pp 1 ^e verdieping	VERKOCHT
36-B2 sp	5 ^e	88 m ²	balkon	16 m ²	2 ^e verdieping	1 pp 1 ^e verdieping	VERKOCHT
37-A5	5 ^e	137 m ²	balkon + dakterras	50 m ²	2 ^e verdieping	1 pp 1 ^e verdieping	€ 750.000
38-A1	6 ^e	126 m ²	balkon	18 m ²	2 ^e verdieping	1 pp 1 ^e verdieping	€ 670.000
39-B1	6 ^e	88 m ²	balkon	16 m ²	2 ^e verdieping	1 pp 1 ^e verdieping	VERKOCHT
40-B1 sp	6 ^e	88 m ²	balkon	16 m ²	2 ^e verdieping	1 pp 1 ^e verdieping	€ 465.000
41-C	6 ^e	115 m ²	balkon + dakterras	76 m ²	2 ^e verdieping	1 pp begane grond	VERKOCHT
42-D	6 ^e	112 m ²	balkon + dakterras	75 m ²	2 ^e verdieping	1 pp begane grond	VERKOCHT
43-B1 sp	6 ^e	88 m ²	balkon	16 m ²	2 ^e verdieping	1 pp 1 ^e verdieping	VERKOCHT

Bouwnummer	Verdieping	GBO	Buitenruimte	m ²	Berging	Parkeren	Verkoopprijs v.o.n.
44-A6	6 ^e	134 m ²	balkon + dakterras	25 m ²	2 ^e verdieping	1 pp 1 ^e verdieping	€ 725.000
45-E	7 ^e	110 m ²	dakterras	17 m ²	2 ^e verdieping	1 pp begane grond	VERKOCHT
46-F	7 ^e	99 m ²	dakterras	52 m ²	2 ^e verdieping	1 pp begane grond	VERKOCHT
47-G	7 ^e	114 m ²	dakterras	20 m ²	2 ^e verdieping	1 pp begane grond	VERKOCHT
48-H	7 ^e	107 m ²	dakterras	43 m ²	2 ^e verdieping	1 pp begane grond	VERKOCHT
49-I	7 ^e	148 m ²	2x dakterras	35 m ²	2 ^e verdieping	1 pp begane grond	€ 825.000
50-J	8 ^e	143 m ²	dakterras	29 m ²	2 ^e verdieping	1 pp begane grond	VERKOCHT
51-K	8 ^e	135 m ²	dakterras	27 m ²	2 ^e verdieping	1 pp begane grond	VERKOCHT
52-L	8 ^e	92 m ²	dakterras	13 m ²	2 ^e verdieping	1 pp begane grond	VERKOCHT
53-M	8 ^e	114 m ²	dakterras	25 m ²	2 ^e verdieping	1 pp begane grond	€ 710.000

* De koopsom is exclusief de jaarlijkse kosten voor een parkeerabonnement in parkeergarage Veemarkt.

Alle appartementen (met uitzondering van de bouwnummers 5-O, 6-N, 7-P, 16-O, 17-N, 18-P, 27-O, 28-N en 29-P) krijgen standaard 1 parkeerplaats in de onderliggende parkeergarage. Daarnaast worden in de parkeergarage van De Johan van Beverwijck 4 parkeerplaatsen à € 40.000,- v.o.n. als 2^e parkeerplaats te koop aangeboden. Indien u hiervoor belangstelling heeft, kunt u dit aangeven bij de makelaar.

De genoemde verkoopprijzen zijn vrij op naam (v.o.n.), dat wil zeggen inclusief 21% btw en overdrachtsbelasting en inclusief grondkosten, bouwkosten, legeskosten, waarborgcertificaat Woningborg, notaris-, makelaars- en adviseurskosten alsmede overdrachtskosten en aansluitkosten voor water, elektra, warmte en riolering. Financieringskosten zijn niet in de v.o.n.-prijs begrepen.

Vanaf 1 november 2022 wordt rente over de grondkosten in rekening gebracht.

Vanaf de termijn 'sloop- en bouwrijp gereed' wordt rente over de vervallen termijnen in rekening gebracht.

Deze prijslijst is met zorg samengesteld. Tussentijdse wijzigingen zijn mogelijk, derhalve kunnen aan deze prijslijst geen rechten worden ontleend.

Deze prijslijst is geldig tot 1 februari 2023.

Een project van:

VPO JOHAN VAN BEVERWIJCK

onderdeel van:



Informatie en verkoop:



Realisatie:

