

## Verkooprijzen 53 appartementen De Johan van Beverwijk aan de Spuiboulevard te Dordrecht

01-08-2022

Bouwnummer	Verdieping	GBO	Buitenruimte	m <sup>2</sup>	Berging	Parkeren	Verkoopprijs v.o.n.
1-A7	2 <sup>e</sup>	115 m <sup>2</sup>	dakterras	31 m <sup>2</sup>	2 <sup>e</sup> verdieping	1 pp 1 <sup>e</sup> verdieping	€ 585.000
2-A2	2 <sup>e</sup>	115 m <sup>2</sup>	dakterras	31 m <sup>2</sup>	2 <sup>e</sup> verdieping	1 pp 1 <sup>e</sup> verdieping	€ 575.000
3-A4	2 <sup>e</sup>	113 m <sup>2</sup>	dakterras	29 m <sup>2</sup>	2 <sup>e</sup> verdieping	1 pp 1 <sup>e</sup> verdieping	€ 575.000
4-A2	2 <sup>e</sup>	114 m <sup>2</sup>	dakterras	29 m <sup>2</sup>	2 <sup>e</sup> verdieping	1 pp 1 <sup>e</sup> verdieping	€ 575.000
5-O	2 <sup>e</sup>	85 m <sup>2</sup>	loggia	7 m <sup>2</sup>	1 <sup>e</sup> verdieping	huur in Veemarktgarage	€ 399.000*
6-N	2 <sup>e</sup>	85 m <sup>2</sup>	loggia	6 m <sup>2</sup>	1 <sup>e</sup> verdieping	huur in Veemarktgarage	€ 390.000*
7-P	2 <sup>e</sup>	86 m <sup>2</sup>	dakterras	15 m <sup>2</sup>	1 <sup>e</sup> verdieping	huur in Veemarktgarage	€ 410.000*
8-A1	3 <sup>e</sup>	126 m <sup>2</sup>	balkon	17 m <sup>2</sup>	2 <sup>e</sup> verdieping	1 pp 1 <sup>e</sup> verdieping	€ 629.000
9-B1	3 <sup>e</sup>	88 m <sup>2</sup>	balkon	16 m <sup>2</sup>	2 <sup>e</sup> verdieping	1 pp 1 <sup>e</sup> verdieping	€ 425.000
10-B1 sp	3 <sup>e</sup>	88 m <sup>2</sup>	balkon	16 m <sup>2</sup>	2 <sup>e</sup> verdieping	1 pp 1 <sup>e</sup> verdieping	€ 425.000
11-A1 sp	3 <sup>e</sup>	126 m <sup>2</sup>	balkon	17 m <sup>2</sup>	2 <sup>e</sup> verdieping	1 pp 1 <sup>e</sup> verdieping	€ 619.000
12-A3	3 <sup>e</sup>	125 m <sup>2</sup>	balkon	16 m <sup>2</sup>	2 <sup>e</sup> verdieping	1 pp 1 <sup>e</sup> verdieping	€ 619.000
13-B1	3 <sup>e</sup>	88 m <sup>2</sup>	balkon	16 m <sup>2</sup>	2 <sup>e</sup> verdieping	1 pp 1 <sup>e</sup> verdieping	€ 425.000
14-B1 sp	3 <sup>e</sup>	88 m <sup>2</sup>	balkon	16 m <sup>2</sup>	2 <sup>e</sup> verdieping	1 pp 1 <sup>e</sup> verdieping	€ 425.000
15-A1 sp	3 <sup>e</sup>	126 m <sup>2</sup>	balkon	16 m <sup>2</sup>	2 <sup>e</sup> verdieping	1 pp 1 <sup>e</sup> verdieping	€ 619.000
16-O	3 <sup>e</sup>	85 m <sup>2</sup>	loggia	7 m <sup>2</sup>	1 <sup>e</sup> verdieping	huur in Veemarktgarage	€ 409.000*
17-N	3 <sup>e</sup>	85 m <sup>2</sup>	loggia	6 m <sup>2</sup>	1 <sup>e</sup> verdieping	huur in Veemarktgarage	€ 400.000*
18-P	3 <sup>e</sup>	86 m <sup>2</sup>	balkon	17 m <sup>2</sup>	begane grond	huur in Veemarktgarage	€ 420.000*
19-A1	4 <sup>e</sup>	126 m <sup>2</sup>	balkon	17 m <sup>2</sup>	2 <sup>e</sup> verdieping	1 pp 1 <sup>e</sup> verdieping	€ 639.000
20-B2	4 <sup>e</sup>	88 m <sup>2</sup>	balkon	16 m <sup>2</sup>	2 <sup>e</sup> verdieping	1 pp 1 <sup>e</sup> verdieping	€ 435.000
21-B2 sp	4 <sup>e</sup>	88 m <sup>2</sup>	balkon	16 m <sup>2</sup>	2 <sup>e</sup> verdieping	1 pp 1 <sup>e</sup> verdieping	€ 435.000
22-A1 sp	4 <sup>e</sup>	126 m <sup>2</sup>	balkon	17 m <sup>2</sup>	2 <sup>e</sup> verdieping	1 pp 1 <sup>e</sup> verdieping	€ 629.000
23-A3	4 <sup>e</sup>	125 m <sup>2</sup>	balkon	16 m <sup>2</sup>	2 <sup>e</sup> verdieping	1 pp 1 <sup>e</sup> verdieping	€ 629.000
24-B2	4 <sup>e</sup>	88 m <sup>2</sup>	balkon	16 m <sup>2</sup>	2 <sup>e</sup> verdieping	1 pp 1 <sup>e</sup> verdieping	€ 435.000
25-B2 sp	4 <sup>e</sup>	88 m <sup>2</sup>	balkon	16 m <sup>2</sup>	2 <sup>e</sup> verdieping	1 pp 1 <sup>e</sup> verdieping	€ 435.000
26-A1 sp	4 <sup>e</sup>	126 m <sup>2</sup>	balkon	16 m <sup>2</sup>	2 <sup>e</sup> verdieping	1 pp 1 <sup>e</sup> verdieping	€ 629.000
27-O	4 <sup>e</sup>	85 m <sup>2</sup>	loggia	7 m <sup>2</sup>	begane grond	huur in Veemarktgarage	€ 419.000*
28-N	4 <sup>e</sup>	85 m <sup>2</sup>	loggia	6 m <sup>2</sup>	begane grond	huur in Veemarktgarage	€ 410.000*
29-P	4 <sup>e</sup>	86 m <sup>2</sup>	balkon	17 m <sup>2</sup>	begane grond	huur in Veemarktgarage	€ 430.000*
30-A1	5 <sup>e</sup>	126 m <sup>2</sup>	balkon	18 m <sup>2</sup>	2 <sup>e</sup> verdieping	1 pp 1 <sup>e</sup> verdieping	€ 655.000
31-B2	5 <sup>e</sup>	88 m <sup>2</sup>	balkon	16 m <sup>2</sup>	2 <sup>e</sup> verdieping	1 pp 1 <sup>e</sup> verdieping	€ 450.000
32-B2 sp	5 <sup>e</sup>	88 m <sup>2</sup>	balkon	16 m <sup>2</sup>	2 <sup>e</sup> verdieping	1 pp 1 <sup>e</sup> verdieping	€ 450.000
33-A1 sp	5 <sup>e</sup>	126 m <sup>2</sup>	balkon	17 m <sup>2</sup>	2 <sup>e</sup> verdieping	1 pp 1 <sup>e</sup> verdieping	€ 645.000
34-A3	5 <sup>e</sup>	124 m <sup>2</sup>	balkon	16 m <sup>2</sup>	2 <sup>e</sup> verdieping	1 pp 1 <sup>e</sup> verdieping	€ 645.000
35-B2	5 <sup>e</sup>	88 m <sup>2</sup>	balkon	16 m <sup>2</sup>	2 <sup>e</sup> verdieping	1 pp 1 <sup>e</sup> verdieping	€ 450.000
36-B2 sp	5 <sup>e</sup>	88 m <sup>2</sup>	balkon	16 m <sup>2</sup>	2 <sup>e</sup> verdieping	1 pp 1 <sup>e</sup> verdieping	€ 450.000
37-A5	5 <sup>e</sup>	137 m <sup>2</sup>	balkon + dakterras	50 m <sup>2</sup>	2 <sup>e</sup> verdieping	1 pp 1 <sup>e</sup> verdieping	€ 750.000
38-A1	6 <sup>e</sup>	126 m <sup>2</sup>	balkon	18 m <sup>2</sup>	2 <sup>e</sup> verdieping	1 pp 1 <sup>e</sup> verdieping	€ 670.000
39-B1	6 <sup>e</sup>	88 m <sup>2</sup>	balkon	16 m <sup>2</sup>	2 <sup>e</sup> verdieping	1 pp 1 <sup>e</sup> verdieping	€ 465.000
40-B1 sp	6 <sup>e</sup>	88 m <sup>2</sup>	balkon	16 m <sup>2</sup>	2 <sup>e</sup> verdieping	1 pp 1 <sup>e</sup> verdieping	€ 465.000
41-C	6 <sup>e</sup>	115 m <sup>2</sup>	balkon + dakterras	76 m <sup>2</sup>	2 <sup>e</sup> verdieping	1 pp begane grond	€ 699.000
42-D	6 <sup>e</sup>	112 m <sup>2</sup>	balkon + dakterras	75 m <sup>2</sup>	2 <sup>e</sup> verdieping	1 pp begane grond	€ 690.000
43-B1 sp	6 <sup>e</sup>	88 m <sup>2</sup>	balkon	16 m <sup>2</sup>	2 <sup>e</sup> verdieping	1 pp 1 <sup>e</sup> verdieping	€ 465.000

Bouwnummer	Verdieping	GBO	Buitenruimte	m <sup>2</sup>	Berging	Parkeren	Verkoopprijs v.o.n.
44-A6	6 <sup>e</sup>	134 m <sup>2</sup>	balkon + dakterras	25 m <sup>2</sup>	2 <sup>e</sup> verdieping	1 pp 1 <sup>e</sup> verdieping	€ 725.000
45-E	7 <sup>e</sup>	110 m <sup>2</sup>	dakterras	17 m <sup>2</sup>	2 <sup>e</sup> verdieping	1 pp begane grond	€ 599.000
46-F	7 <sup>e</sup>	99 m <sup>2</sup>	dakterras	52 m <sup>2</sup>	2 <sup>e</sup> verdieping	1 pp begane grond	€ 625.000
47-G	7 <sup>e</sup>	114 m <sup>2</sup>	dakterras	20 m <sup>2</sup>	2 <sup>e</sup> verdieping	1 pp begane grond	€ 635.000
48-H	7 <sup>e</sup>	107 m <sup>2</sup>	dakterras	43 m <sup>2</sup>	2 <sup>e</sup> verdieping	1 pp begane grond	€ 650.000
49-I	7 <sup>e</sup>	148 m <sup>2</sup>	2x dakterras	35 m <sup>2</sup>	2 <sup>e</sup> verdieping	1 pp begane grond	€ 825.000
50-J	8 <sup>e</sup>	143 m <sup>2</sup>	dakterras	29 m <sup>2</sup>	2 <sup>e</sup> verdieping	1 pp begane grond	€ 845.000
51-K	8 <sup>e</sup>	135 m <sup>2</sup>	dakterras	27 m <sup>2</sup>	2 <sup>e</sup> verdieping	1 pp begane grond	€ 810.000
52-L	8 <sup>e</sup>	92 m <sup>2</sup>	dakterras	13 m <sup>2</sup>	2 <sup>e</sup> verdieping	1 pp begane grond	€ 575.000
53-M	8 <sup>e</sup>	114 m <sup>2</sup>	dakterras	25 m <sup>2</sup>	2 <sup>e</sup> verdieping	1 pp begane grond	€ 710.000

\* De koopsom is exclusief de jaarlijkse kosten voor een parkeerabonnement in parkeergarage Veemarkt.

Alle appartementen (met uitzondering van de bouwnummers 5-O, 6-N, 7-P, 16-O, 17-N, 18-P, 27-O, 28-N en 29-P) krijgen standaard 1 parkeerplaats in de onderliggende parkeergarage. Daarnaast worden in de parkeergarage van De Johan van Beverwijk 4 parkeerplaatsen à € 40.000,- v.o.n. als 2<sup>e</sup> parkeerplaats te koop aangeboden. Indien u hiervoor belangstelling heeft, kunt u dit aangeven op het inschrijfformulier.

De genoemde verkoopprijzen zijn vrij op naam (v.o.n.), dat wil zeggen inclusief 21% btw en overdrachtsbelasting (uitgangspunt overdrachtsbelasting is dat koper de woning gebruikt als hoofdverblijf c.q. voor zelfbewoning) en inclusief grondkosten, bouwkosten, legeskosten, waarborgcertificaat Woningborg, notaris-, makelaars- en adviseurskosten alsmede overdrachtskosten en aansluitkosten voor water, elektra, warmte en riolering. Financieringskosten zijn niet in de v.o.n.-prijs begrepen.

Vanaf twee weken na het moment waarop de ontbindende voorwaarden van verkoper zijn vervallen, wordt rente over de grondkosten in rekening gebracht.

Vanaf de termijn 'sloop- en bouwrijp gereed' wordt rente over de vervallen termijnen in rekening gebracht.

Deze prijslijst is met zorg samengesteld. Tussentijdse wijzigingen zijn mogelijk, derhalve kunnen aan deze prijslijst geen rechten worden ontleend.

Deze prijslijst is geldig tot 1 september 2022.

Een project van:

**VPO JOHAN VAN BEVERWIJCK**

onderdeel van:



Informatie en verkoop:



Realisatie:

